



社名：  
合同会社 i yコーギー  
URL：  
<https://acorde1.jp/>

事業内容：  
2017年建築のデザイナーズ賃貸マンション、コンセプト「非喫煙者専用×安心・安全×シェア」  
・ 単身者向け全17戸（1R、1LDK）  
・ 敷地内にカーシェア/レンタサイクル有り  
・ 2018年に三重県内の集合住宅として初めて「安全・安心な住まい認定」を取得

代表社員  
小阪 靖子 様

## ロココ初！顔認証システムの賃貸住宅への導入高セキュリティで 安心・安全、利便性アップ、ブランディング向上も叶える AUTH thru KEY

三重県四日市のデザイナーズ賃貸マンション「アコルデ蔵町」では、エントランスオートロックの顔認証解錠を実現するため、ロココの顔認証システム「AUTH thru KEY（オースルーキー）」をご導入いただきました。顔認証システムの賃貸住宅への導入はロココ初となるお取り組みです。

マンション運営元の i yコーギー様に検討時から導入後の様子についてお伺いいたしました。

### 目的

- ・ 不動産会社や業者など入居者以外も出入りすることがあるため、セキュリティを強化したい
- ・ 部屋に鍵を置き忘れるとオートロックの解錠ができず、締め出されてしまう

### 施策

- ・ 各戸に電子錠を設置のうえ、ロココの手ぶら顔認証システム「AUTH thru KEY（オースルーキー）」をエントランスへ導入し、顔認証によりオートロック解錠できる認証機を設置

### 効果

- ・ 精度の高い顔認証により、安心・安全なオートロック解錠を実現
- ・ オートロック解錠に鍵が不要となったため、入居者が締め出しに遭うことが無くなった
- ・ 入居者からも顔認証による解錠は便利と好評
- ・ お客様による任意のシステム名に変更可能なためブランディング向上にも貢献

## インタビュー

### 高セキュリティ重視の賃貸住宅。顔認証システムで複数の課題を解決

— 今回、賃貸住宅の「アコルデ蔵町」でロココの顔認証システム「AUTH thru KEY（オースルーキー）」を導入いただきました。顔認証システムを採用された背景などお聞かせいただけますか。

**お客様:** この物件は、建築の企画段階から「セキュリティに重点をおいたマンション」というのがコンセプトの一つでした。というのも、私達自身が一人暮らしをしていた頃に“空き巣”や“ストーカー”被害に遭う苦い経験をしたことがあったからです。知らない土地での一人暮らしの不安が誰よりも分かるからこそ、セキュリティをより強化し入居者やご家族の方に少しでも安心して暮らせるようにと考えていました。また、最近のオートロック機能付きマンションによくある課題も顔認証導入きっかけの一つでした。エントランスにオートロックがあるということで過信し、部屋に鍵をかけず出かける方が少なくないこと。あるいは鍵を持たずに出てしまい、入れなくなってしまうというケースです。このようなことが散見された状況がこの物件でもあり、私どもは顔認証であればこれらの課題が解決できると考えました。



代表社員  
小阪 靖子 様

— 当初は、いろいろな会社のサービスをご検討されたと思いますが、ロココに決めていただいた理由は何でしょうか。

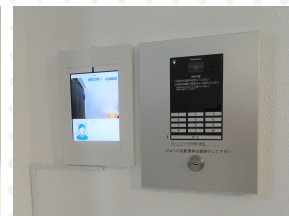
**お客様:** 最初は4、5社くらいで検討していました。サービス内容を比較検討したのですが、他社さんのものは機能が多く、その分若干割高という印象でした。ロココさんのシステムはシンプルでコストパフォーマンスの良さも魅力。ロココさんのホームページに掲載されている導入事例なども拝見して、安心できたというのがあります。

— ありがとうございます。弊社でも賃貸住宅への導入は初の試みでしたが、お使いになっていかがでしょうか。

**お客様:** まず、冒頭で申し上げたオートロックで入れなくなってしまうケースなどは、おかげさまで一切無くなりました。顔認証なので、そもそもオートロックを開けるために鍵は必要ないですからね。それからもう一つ大きなメリットだと感じることは、何か予期せぬことが起こった際に入居者の方の入出履歴が簡単に確認できる点です。セキュリティという点で、例えばお部屋から何日も出てこないというケースや何日も戻っていないという場合など、単身世帯だと何か犯罪に巻き込まれていたり、部屋の中で倒れていたりするなどしても誰も気づいてあげられない可能性も十分あります。一方、気になった際に入出履歴を確認することで入居者の方の異常事態を早期に気づくことができ、離れた家族や会社の方と情報共有したりすることも出来るのではないかと考えています。勿論、防犯カメラで一人ひとりの履歴を確認することも可能ですが、さすがに現実的な手段ではありませんから。



エントランスのオートロック



認証機に顔をかざすとオートロックが解錠される

## 迅速・柔軟・手厚いロココのサポート！入居者からも安心の声

ー 入居者様からのお声などは届いていますでしょうか。

**お客様:** 大変好評です。荷物が多いときやコーヒーをテイクアウトして手に持っているときなど、これまでは一旦それをどこかに置いて、鍵を出して…というアクションが必要でしたが、今は顔をかざすだけなので。顔認証で解錠できるのはセキュリティ面で安心なだけでなく、利便性も生まれたのが嬉しいです。入居者以外の方が解錠できてしまったなどのエラーもなく、安心してお使いいただいています。

ー サポート面などでの課題などはございますか？

**お客様:** ロココさんのサポート面に関しては、安心してお任せしています。導入当初、認証機を設置するための機材のことでご相談させていただいた際も詳しく教えていただきました。その他にも色々とリクエストさせていただいたのですが、迅速にご対応いただき、手厚いサポートには大変助かっています。

## 好きなシステム名に変更OK！ブランディング向上にも貢献

ー 逆に、何かお困りのことなどはございますでしょうか。

**お客様:** せっかく顔認証システムを導入させていただいたので、当社のコミュニケーションでも伝えていきたいのですが、ロココさんの顔認証システム名「AUTH thru KEY」をそのまま使ってよいのか、少々悩んでいます。

ー 私どもはOEM※でご提供させていただいておりますので、お客様の方でお名前をつけていただいても全く問題ございません。例えば「アコルデ顔認証システム」など、オリジナルでご活用ください。

※Original Equipment Manufacturing：他社ブランドの商品を製造すること

**お客様:** ありがとうございます。私どもは2018年に三重県初の「安全・安心な住まい」認定を受けました。私自身、過去の苦い経験からセキュリティを強化した物件を考えておりましたので、顔認証システムの導入はその一環でもあります。セキュリティ強化は当社物件のブランド価値を上げてくれますので、ぜひオリジナルのシステム名も検討したいと思います。

ー かしこまりました。本日は貴重なご意見をありがとうございました。



一般社団法人 全国防犯啓蒙推進機構「安全・安心な住まい」認定証認定番号（三重県）第0001号

## ご購入いただいたサービス： 手ぶら顔認証 AUTH thru（オースルー）



「AUTH thru KEY」は顔認証入退場管理システム「AUTH thru」に電気錠を連動したシステムです。顔認証により電気錠の解錠をすることが可能で、簡単便利・スムーズな入退場を実現します。

製品・サービスの詳細は下記URLよりご覧ください。  
[https://www.rococo.co.jp/solution/auth/thru\\_key/](https://www.rococo.co.jp/solution/auth/thru_key/)